



## T2 avec grande terrasse

137 800 €

34 m<sup>2</sup>

2 pièces

La Seyne-sur-Mer Secteur 1



Sous offre

Type d'appartement	T2
Surface	34.00 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Terrasse	32 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 et un coin cabine
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1980 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	800 €/an

Référence VA1996, Mandat N°131

C'est sur les hauteurs de Tamaris, au calme, que nous vous proposons à la vente ce superbe T2 avec coin cabine.

Situé en rez-de-chaussée, il développe 34 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Une superbe terrasse de 32 m<sup>2</sup>.

La résidence sécurisée et arborée dispose d'une piscine privative et d'un accès mer direct.

Proche embarcadère et commerces.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 70 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2013 : 785.00 €. Date de réalisation du DPE : 01-11-2013. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/sassana2/155/CWhPS/baremes2022.pdf>

Les points forts :

- une grande terrasse

---

Niveau 0 :

- Chambre : 10,60 m<sup>2</sup>

- séjour avec coin cuisine :

Description des 15,40 m<sup>2</sup>

pièces - salle de bain avec WC : 2,60  
m<sup>2</sup>

- hall avec coin cabine : 5,40  
m<sup>2</sup>

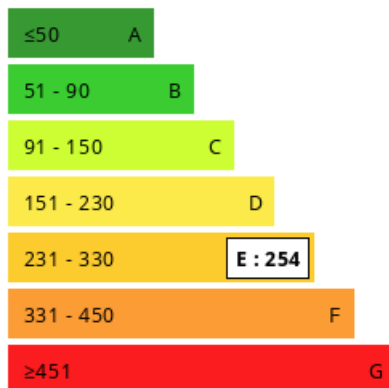


**Sassana Immobilier**  
39 rue Honoré Pourchier  
83000 Toulon  
www.sassana-immo.fr  
contact@sassana-immo.fr  
04 89 09 91 37



### Consommations énergétiques

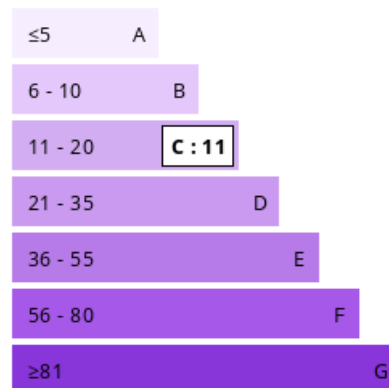
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)